

Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 3

julho de 2023

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.492.969,17	R\$ 969,77
Amortização do mês (a)	R\$ 84.635,89	R\$ 5.297,690
Juros do mês (b)	R\$ 160.380,06	R\$ 10.038,812
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 245.015,95	R\$ 15.336,502
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.247.953,22	R\$ 954,43

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,5520%
Amortização Ordinária	0,5520%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 274.839,43
Aplicação Financeira	R\$ 987.797,34
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 842.681,90
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 145.115,44
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.347.289,72
(+) Liquidação	R\$ 161.596,36
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.856,69
(-) Despesas	-R\$ 10.090,05
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 245.015,95
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.262.636,77

AGENDA DE EVENTOS

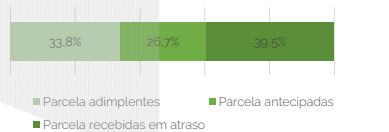
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 245.020,53
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

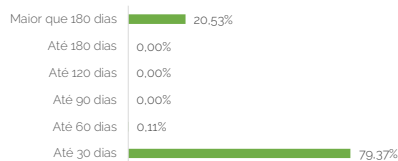
Total Previsto para o Mês²	R\$ 181.837,10	
Total recebido no mês	R\$ 161.596,31	88,9%
Parcela adimplentes	R\$ 54.642,41	33,8%
Parcela antecipadas	R\$ 43.141,85	26,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 63.812,05	39,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	309	79,37%	R\$ 34.240,56
Até 60 dias	1	0,11%	R\$ 46,41
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	6	20,53%	R\$ 8.854,88
Total	316	100,00%	R\$ 43.141,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

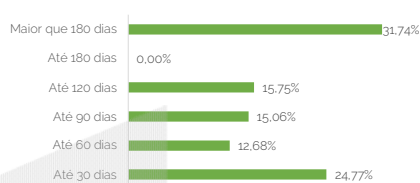
OBS: Notas Explicativas na Página 3

julho de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	24,77%	R\$ 15.809,08
Até 60 dias	4	12,68%	R\$ 8.089,87
Até 90 dias	4	15,06%	R\$ 9.609,82
Até 120 dias	1	15,75%	R\$ 10.049,15
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	31,74%	R\$ 20.254,13
Total	18	100,00%	R\$ 63.812,05

Parcelas recebidas em atraso | %

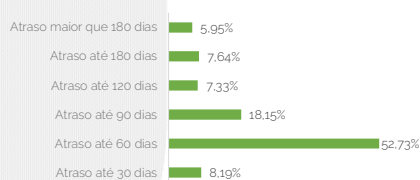


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	20	8,19%	R\$ 63.889,65
Atraso até 60 dias	24	52,73%	R\$ 411.307,34
Atraso até 90 dias	20	18,15%	R\$ 141.616,99
Atraso até 120 dias	15	7,33%	R\$ 57.183,42
Atraso até 180 dias	17	7,64%	R\$ 59.624,16
Atraso maior que 180 dias	33	5,95%	R\$ 46.424,47
Total	129	100,00%	R\$ 780.046,03

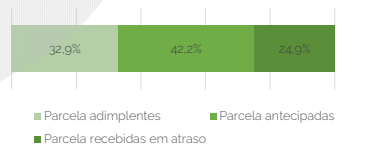
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

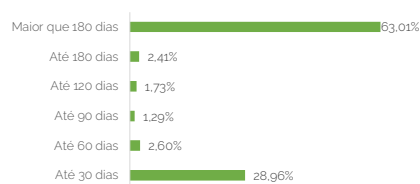
Total Recebido	R\$ 3.212.485,19	
Parcela adimplentes	R\$ 1.056.597,55	32,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.356.198,14	42,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 799.689,50	24,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	151	28,96%	R\$ 392.766,29
Até 60 dias	26	2,60%	R\$ 35.294,24
Até 90 dias	22	1,29%	R\$ 17.484,92
Até 120 dias	9	1,73%	R\$ 23.419,17
Até 180 dias	18	2,41%	R\$ 32.647,24
Maior que 180 dias	646	63,01%	R\$ 854.586,28
Total	872	100,00%	R\$ 1.356.198,14

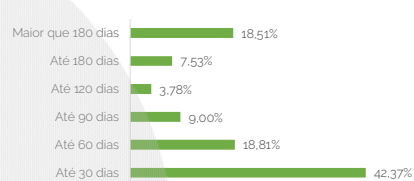
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	123	42,37%	R\$ 338.796,29
Até 60 dias	49	18,81%	R\$ 150.434,04
Até 90 dias	24	9,00%	R\$ 71.950,29
Até 120 dias	11	3,78%	R\$ 30.244,05
Até 180 dias	15	7,53%	R\$ 60.220,16
Maior que 180 dias	22	18,51%	R\$ 148.044,67
Total	244	100,00%	R\$ 799.689,50

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

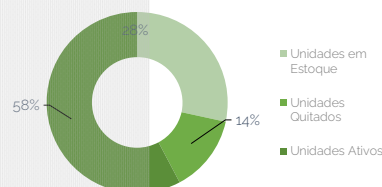
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	3

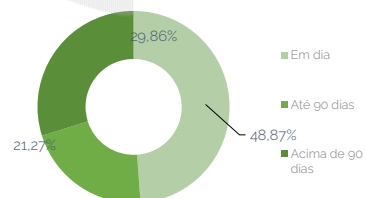
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	33
Unidades Quitados	16
Unidades Ativos	67

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



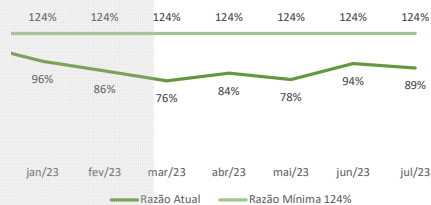
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	40	48,87%	R\$ 5.801.067,37
Atraso até 30 dias	1	1,78%	R\$ 211.844,68
Atraso até 60 dias	4	7,11%	R\$ 844.344,69
Atraso até 90 dias	7	12,38%	R\$ 1.469.315,99
Atraso até 120 dias	6	9,01%	R\$ 1.069.713,46
Atraso até 180 dias	1	3,01%	R\$ 357.549,50
Atraso maior que 180 dias	8	17,83%	R\$ 2.116.996,86
Total	67	100,00%	R\$ 11.870.832,55

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.304.358,27
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.057.584,35
(c) Unidade em estoque	R\$ 5.427.284,09
(d) Saldo de recebimento em 06/2023	R\$ 161.596,31
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 13.646.464,75
Razão de garantia atual % (a/e)	89,17%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1º Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/07/2023 até 31/07/2023

2º Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/07/2023 até 31/07/2023.